



COMUNE DI
CASTELNUOVO
VAL DI CECINA

**AVVISO DI INTERESSE PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A
SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE
ALL' EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” all’articolo 11 istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell’infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, per l’approvazione degli strumenti operativi di attivazione della *misura straordinaria* e urgente “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19” e la Deliberazione di Giunta Regionale n. 483 del 14 aprile 2020, che ha rettificato l’Allegato A;

Dato atto che ai sensi dell’Allegato A della Delibera G.R.T. 442/2020, la presente *misura straordinaria* è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **27/04/2020** e fino al giorno **18/05/2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente Avviso e dalle vigenti disposizioni regionali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalla sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

ARTICOLO 1

Requisiti e condizioni di ammissione

Possono partecipare i soggetti che alla data di scadenza del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, nell’immobile con riferimento al quale si richiede il contributo.



COMUNE DI
CASTELNUOVO
VAL DI CECINA

-
- b) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza;
- c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda; non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:
- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;
 - titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo. Alla domanda, a pena di esclusione, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;
- d) avere un valore ISE del nucleo familiare, risultante dall'Attestazione ISEE rilasciata dall'INPS nell'anno 2020 oppure in alternativa nell'anno 2019 non superiore a 28.684,36 euro. Qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020 prima della scadenza della domanda, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36. È obbligatorio inserire il numero di protocollo della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) nella domanda online mentre il valore ISE verrà importato direttamente dalla banca dati INPS. Nel caso in cui il valore ISE sia superiore a 28.684,36 euro, non sarà consentito di procedere oltre nell'inserimento della domanda. *E' preferibile che il valore ISE sia riferito all'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS nell'anno 2020: quindi, in presenza di attestazione 2019 e attestazione 2020, si terrà conto di quest'ultima.*



- e) diminuzione del reddito totale da lavoro del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, nelle mensilità di Febbraio, Marzo ed Aprile 2020 rispetto alle corrispondenti mensilità di Febbraio, Marzo ed Aprile dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- f) non essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

ARTICOLO 2

Cumulabilità con altri benefici

Il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020

Gli ammessi al presente Avviso potranno presentare domanda anche per il Bando contributo affitto 2020. Tuttavia in tal caso la somma erogata quale misura straordinaria ai sensi del presente Avviso verrà sottratta all'importo spettante in base al Bando contributo affitto 2020.

ARTICOLO 3

Possesso dei requisiti

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alle lettere precedenti, il richiedente potrà, in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto della **autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000**.

In ogni caso, il richiedente dovrà integrare la domanda, come specificato negli articoli successivi, con la necessaria documentazione, anche su richiesta dell'Ufficio; **in ogni caso la richiesta sarà soggetta a verifica autonoma da parte del comune stesso e, in caso di dichiarazioni false o mendaci, il richiedente subirà le conseguenze civili e penali del caso previste dalla normativa in materia di autocertificazione.**

ARTICOLO 4

Nucleo familiare e soggetti richiedenti



La domanda di partecipazione al presente Avviso è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare.

Ai fini del presente Avviso si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Possono presentare domanda anche coloro che non sono titolari del contratto di locazione, ma che convivono anagraficamente nel nucleo familiare del titolare.

ARTICOLO 5

Modalità di presentazione della domanda

La domanda d'ammissione al bando deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE ON – LINE** tramite la procedura sul sito <https://www.comunecastelnuovovdc.gov.it/> corredata da copia del documento e della firma del richiedente

Solamente in caso di impossibilità ad accedere alla piattaforma informatica, attraverso i moduli cartacei da ritirare presso la sede del Comune previo appuntamento telefonico al numero 058823537.

Le domande dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate dai documenti, e presentate entro e non oltre il 18/05/2020.

ARTICOLO 6

Formazione e pubblicazione della graduatoria

A) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate sul modello approvato (allegato B), firmate e corredate da copia di un documento di identità in corso di validità

B) Istruttoria delle domande.

Il Comune di Castelnuovo di Val di Cecina procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

C) Formazione della graduatoria,

La graduatoria sarà approvata entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande. Essa sarà ordinata in ordine crescente di Ise entro il tetto massimo ammissibile di euro 28.684,36. Non saranno assegnati punteggi di alcun tipo aggiuntivi.



In caso di parità di valore ISE, tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base al seguente criterio di precedenza:

- numero dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli, in caso di ulteriore parità il riferimento sarà l'età più bassa dei minori

D) Modalità di pubblicazione della graduatoria

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

La graduatoria degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati in forma anonima all'Albo Pretorio, secondo la vigente normativa sulla tutela dei dati personali, e sarà scaricabile dal sito internet del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina.

E) Opposizione alla graduatoria provvisoria e graduatoria definitiva.

Sarà possibile presentare opposizione alla graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi **entro 5 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo online.**

Trascorso tale termine senza che siano presentate opposizioni, la graduatoria diventerà definitiva.

Quest'ultima sarà pubblicata nelle medesime modalità previste per la graduatoria provvisoria, come sopra descritto.

ARTICOLO 7 Integrazioni successive

Ai fini del pagamento del contributo, gli aventi diritto collocati nella graduatoria delle domande ammesse, dovranno presentare la documentazione integrativa relativa al possesso dei requisiti di accesso.

Su richiesta dell'Ufficio, i richiedenti dovranno produrre, a pena di decadenza dal beneficio:

- a) copia del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui il richiedente ha la residenza anagrafica;
- b) documentazione comprovante la riduzione del reddito in riferimento all'attività lavorativa nel periodo Febbraio-Marzo-Aprile 2020 rispetto alle corrispondenti mensilità di Febbraio-Marzo-Aprile dell'anno 2019. A tal fine, si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - buste paga o estratti conto corrente bancari o postali recanti il mese di accredito dello stipendio ed il nominativo dell'interessato per le mensilità di: febbraio 2019 marzo 2019 Aprile 2019 febbraio 2020 marzo 2020 aprile 2020;



- attestazione dei ricavi al netto delle spese o i compensi conseguiti nel periodo febbraio-marzo-aprile 2019 e nel periodo febbraio-marzo- aprile 2020;
- documentazione comprovante che la riduzione del reddito da lavoro, come sopra descritto, si sia determinata nel periodo Febbraio-Marzo-Aprile 2020 per cause chiaramente riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19. A titolo esemplificativo:
 - documenti attestanti la CESSAZIONE dell'attività lavorativa nel suddetto periodo: attestazione di cessazione della partita iva, lettere di licenziamento ecc
 - documenti attestanti la SOSPENSIONE dell'attività lavorativa nel suddetto periodo: comunicazioni di sospensione dell'attività di lavoro autonomo all'Inps o Inail, comunicazione scritta del datore di lavoro o inviata agli istituti previdenziali per la messa in cassa integrazione del dipendente ecc...

c) ulteriore documentazione necessaria ad integrare l'istruttoria secondo scelta discrezionale dell'Ufficio.

L'Ufficio si riserva di verificare le dichiarazioni dei redditi riferite all'anno di imposta 2020 non appena disponibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Qualora dal controllo effettuato emerga la **non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive in merito alla riduzione del 30% del reddito da lavoro familiare**, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. **Il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite, e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00.**

ARTICOLO 8

Erogazione del contributo economico

Il contributo della presente Misura straordinaria coprirà il 50% del canone di locazione e comunque in misura non superiore a 250 €/mese per numero 3 mensilità e sarà corrisposto in un'unica soluzione, al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso, per un massimo di 750 euro complessivi.

Il Comune invierà la graduatoria definitiva alla Regione, che provvederà alla valutazione del riparto delle risorse disponibili, e al successivo trasferimento delle relative risorse.

Pertanto il collocamento in graduatoria definitiva NON COMPORTA AUTOMATICO DIRITTO ALL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO il quale sarà effettivamente liquidato soltanto nel limite delle sole risorse regionali assegnate al Comune di Castelnuovo di Val di Cecina e fino ad esaurimento delle stesse.

Il contributo verrà liquidato solo dopo il trasferimento delle risorse regionale al Comune, tramite pagamento sulle coordinate IBAN esclusivamente di conto corrente bancario o postale intestato al soggetto richiedente.



ARTICOLO 9

Casi particolari

- Decesso del richiedente:

in caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi

ARTICOLO 10

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile di Settore Dott.ssa Lico Roberta
Per informazioni è possibile contattare i seguenti numeri telefonici: 0588 23521 – 0588 23538

ARTICOLO 11

Controlli e sanzioni

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

ARTICOLO 12

Informativa agli interessati D. Lgs 196/2003

Aggiornato con D. Lgs 101/2018 sulla protezione dei dati



COMUNE DI
CASTELNUOVO
VAL DI CECINA

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo di Val di Cecina. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D. Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D. Lgs. n. 101/2018.

Il Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, con sede in Castelnuovo di Val di Cecina (PI), Via Verdi n. 13, nella sua qualità di Titolare del trattamento dati, in persona del Sindaco quale legale rappresentante pro-tempore, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016, informa gli interessati che i dati personali e sensibili raccolti che li riguardano (dati già acquisiti dal Titolare o acquisiti in seguito e/o comunicati da terze parti), sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per interesse pubblico o esercizio di pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il raggiungimento delle finalità connesse al presente trattamento. I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette. Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati dal personale e da collaboratori del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina o delle imprese espressamente nominate come responsabili o sub responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. In caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della vigente normativa, i dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti). Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente trattamento. E' diritto degli interessati chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Reg. UE 2016/679). L'apposita istanza può essere presentata per scritto a mezzo posta elettronica, posta elettronica certificata, lettera raccomandata a/r.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: consulenza@entionline.it telefono: 0376.803074 - fax: 0376.1850103



COMUNE DI
CASTELNUOVO
VAL DI CECINA

ARTICOLO 13
Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si fa riferimento alla Delibera della Giunta Regionale Toscana 442/2020.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

DOTT.SSA LICO ROBERTA
