



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

BANDO ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in particolare l'art.11;
Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
Vista la Legge 30 luglio 2002 n. 189;
Vista la Legge 6 agosto 2008 n. 133;
Vista la Legge Regionale Toscana n.2 del 02.01.2019;
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n°402 del 30.03.2020; viste le modifiche introdotte dalla DGR 206 del 08/03/2021 e dalla D.G.R. 988 del 27.09.2021;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale di approvazione dei criteri n 89 del 07.10.2021;
Vista la propria determinazione del 08.10.2021 con la quale è stato approvato il presente bando;

RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi 20 gg. consecutivi, i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti in esso stabiliti e sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto nello stesso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria definitiva, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal 1° gennaio 2021, ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva al 1° gennaio, fino al 31 dicembre 2021.

Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

Art. 1 – REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Per la partecipazione al presente bando è necessario **A PENA ESCLUSIONE** il possesso da parte del richiedente e del suo nucleo familiare entro la data di scadenza del bando e comunque, in ogni caso, al momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti e condizioni:

1. cittadinanza:

- A1. cittadinanza italiana;
- A2. cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

A3. cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea oppure apolidi, in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità,

2. **residenza anagrafica nel Comune di Castelnuovo di Val di Cecina nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;**

3. **essere titolari di un regolare contratto di locazione registrato ad uso abitativo,** riferito all'alloggio in cui si ha la residenza, situato nel territorio del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina;

4. **non essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.** L'eventuale assegnazione ad uno dei componenti del nucleo familiare di un alloggio di ERP nel corso dell'anno 2021 comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo a far data dall'effettiva disponibilità dell'alloggio. L'erogazione del contributo a favore di soggetti presenti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi ERP non pregiudica la posizione acquisita;

5. **assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Castelnuovo di Val di Cecina. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di SOVRAFFOLLAMENTO come determinata ai sensi dell'art 12 comma 8 della L.R. 2/2019;

6. **assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero,** ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabili dalla dichiarazione ISEE; il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate.

Le disposizioni di cui al **punto 5** e al **punto 6** non si applicano quando il nucleo del richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

- a) *l'immobile ad uso abitativo è assegnato al coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;*
- b) *è titolare di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità,*
- c) *l'alloggio è dichiarato inagibile da parte del Comune o da altra autorità competente;*
- d) *l'alloggio è sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;*

7. **valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro.** Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

8. **patrimonio complessivo inferiore o uguale ad € 40.000,00.** Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai punti 6 e 7;

9. **non siano destinatari, insieme a tutti i componenti del nucleo familiare, di altro beneficio pubblico,** da qualunque Ente erogato a titolo di sostegno alloggiativo, relativo allo stesso periodo temporale del bando, compresi i contributi straordinari per gli inquilini riconosciuti morosi incolpevoli ai sensi del D.M. 30.3.2016, o il contributo affitto "Giovani Si" della Regione Toscana. L'eventuale erogazione di tali benefici comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo affitto per l'anno 2021.

10. **reddito:**

è necessario essere in possesso di attestazione ISEE dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), non superiore ad euro 28.727,25 e da cui risulti Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

- Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari ad euro 13.405,08 (tabella R1 Circolare INPS n.148 del 18.12.2020);
- Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%.

Fascia "B"

- Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari ad euro 13.405,08 e l'importo di euro 28.727,25;



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

- Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%;
- Valore ISEE non superiore ad euro 16.500,00 (limite per l'accesso all'E.R.P. allegato A), comma 2, lettera c) legge regionale toscana n°2/2019).

In caso di valore ISEE superiore a € 16.500,00 oppure di ISE superiore a € 28.727,25 la domanda non verrà accolta.

E' ammissibile anche la domanda riportante ISEE non superiore ad € 35.000,00 e completa di autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito perdite, in ragione dell'emergenza Covid, che abbiano comportato una riduzione del reddito superiore al 25%; tale riduzione è dimostrabile tramite il confronto tra ISEE corrente 2021 e l'ISEE ordinario 2021 o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019) di tutti i componenti del nucleo richiedente. Per i nuclei familiari che hanno subito una riduzione del reddito, in ragione del Covid, superiore al 25% il limite ISEE è aumentato a € 35.000. Per questi ultimi il valore ISE da considerare quale requisito di cui all'art. 3.1 lettera h) e su cui calcolare l'incidenza è rilevabile dalla Certificazione Isee corrente o Isee ordinario.

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 402 del 30.03.2020, la posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante da una certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento di presentazione della domanda, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della vigente normativa ISE/ISEE stessa. Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

Nel caso in cui nell'attestazione ISE/ISEE risulti una difformità relativa al patrimonio mobiliare la domanda verrà ammessa con riserva nella graduatoria provvisoria e l'attestazione ISE/ISEE senza difformità ovvero la documentazione idonea a confermare quanto dichiarato nella D.S.U., dovrà essere presentata all'Ufficio protocollo del Comune entro il termine assegnato al richiedente, pena l'esclusione dalla graduatoria definitiva.

Nel caso in cui entro il termine di scadenza del Bando il richiedente sia in possesso della sola D.S.U., la domanda sarà ammessa con riserva nella graduatoria provvisoria e l'attestazione ISE/ISEE dovrà essere presentata all'Ufficio protocollo comunale prima dell'approvazione della graduatoria definitiva, pena l'esclusione da quest'ultima.

Art 2 – DOCUMENTI DA ALLEGARE

La domanda deve essere corredata, a pena di esclusione, da copia dei seguenti documenti:



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

1. copia di valido documento di identità del richiedente;
2. copia permesso o carta di soggiorno (se cittadino extracomunitario);
3. copia integrale del contratto di affitto registrato ed in corso di validità;

(Se ricorre) Documentazione idonea a comprovare l'eventuale:

- a) indisponibilità dell'alloggio in proprietà pro-quota;
- b) l'assegnazione dell'alloggio al coniuge a seguito di separazione o divorzio;
- c) l'inagibilità dell'alloggio in proprietà;
- d) il pignoramento dell'alloggio in proprietà;
- e) documentazione catastale (planimetria catastale) dell'eventuale alloggio in proprietà qualora sia ubicato ad una distanza inferiore o uguale a 50 Km dal Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, al fine di verificarne l'adeguatezza alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art 12 comma 8 della L.E. 2/2019;
- f) (in caso di riduzione del reddito causa emergenza Covid) ISEE Corrente o dichiarazioni fiscali 2020 e 2021 di tutti i componenti il nucleo familiare;
- g) (in caso di ISE pari a 0 (zero)) "modello di sostentamento";

Nel caso in cui la documentazione dei punti a), b), c) e d) venga rilasciata da un Paese straniero essa deve essere tradotta ed in regola con le norme sulla legalizzazione e *apostille*.

4. **In caso di valore ISE risultante dall'Attestazione ISEE pari a zero oppure di importo inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione**, è necessario rendere una dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento secondo le seguenti modalità:

a) nel caso in cui il richiedente riceva un aiuto economico da parte di una persona fisica (es. figli, genitori, parenti, amici) deve indicare nella domanda i dati anagrafici e di residenza del soggetto che presta aiuto economico, l'entità annuale ed i redditi imponibili di quest'ultimo, come risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata oppure dall'attestazione ISEE o DSU in corso di validità. In tal caso deve essere allegato alla domanda il "modulo di sostentamento" sottoscritto dal sostentatore con allegata la documentazione reddituale dichiarata;

b) Nel caso di aiuto economico da parte dei Servizi Sociali della Asl competente, il richiedente deve allegare la certificazione Asl che ne attesti la presa in carico;

Art. 3 – NUCLEO FAMILIARE

Fanno parte del nucleo familiare i **sogetti componenti la famiglia anagrafica** ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223, salvo quanto stabilito nella normativa ISE-ISEE.

Qualora il nucleo risultante dall'Attestazione ISEE 2021 non coincida con quello registrato in Anagrafe, la domanda verrà ammessa con riserva alla graduatoria provvisoria e l'attestazione ISEE



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

ricalcolata con il nucleo familiare anagrafico dovrà essere presentata all'ufficio protocollo comunale prima dell'approvazione della graduatoria definitiva, pena l'esclusione da quest'ultima. I coniugi non legalmente separati che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare ai fini ISEE.

Nella domanda di partecipazione dovranno, inoltre, essere indicati: il n° dei figli a carico del soggetto - il n° di persone ultra settantenne presenti nel nucleo familiare - il n° di minorenni presenti nel nucleo familiare - il n° di eventuali componenti familiari con invalidità accertata - l'eventuale presenza di almeno un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali - i mq dell'alloggio calcolata sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti - l'eventuale situazione di morosità già presente all'atto della presentazione della domanda - il tipo di contratto.

Art. 4 - AUTOCERTIFICAZIONE DELLE CONDIZIONI E DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445 e successive modificazioni ed integrazioni il richiedente può ricorrere all'autocertificazione delle condizioni e dei requisiti indicati agli artt.1 e 2 del presente bando, salvo l'onere di allegare la documentazione indicata all'art 2 del presente bando. L'Amministrazione Comunale in base all'art.71 del D.P.R. n.445/2000 effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, facendo riferimento all'Agenzia delle Entrate ed alla Guardia di Finanza. Si ricorda, infine, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

Sarà cura del Comune trasmettere agli Uffici territoriali della Guardia di Finanza i nominativi degli aventi diritto al contributo ai fini del predetto controllo. A tale scopo il soggetto che presenta la domanda di contributo dovrà indicare nella stessa anche il proprio codice fiscale.

Art. 5 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere presentata da un qualunque soggetto del nucleo familiare residente nell'alloggio, anche se non intestatario del contratto di locazione.

LA DOMANDA DEVE PERVENIRE IMPROPROROGABILMENTE



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

ENTRO IL GIORNO 28.10.2021.

Le domande che perverranno oltre tale termine non saranno considerate valide ai fini della partecipazione al bando, ancorché spedite in tempo utile.

Copia del presente bando e dei modelli per la domanda e per l'eventuale opposizione sono disponibili sul sito web del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina o ritirabili in Municipio previo appuntamento al seguente recapito telefonico: 0588 23506.

Le domande di partecipazione redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e **compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Castelnuovo di Val di Cecina**, devono essere presentate nei termini stabiliti dal presente bando secondo una delle seguenti modalità:

- 1) tramite il portale SERVIZI ONLINE, nel link **“Servizi Online”** visibile in homepage.
Una volta effettuato l'accesso sulla pagina dei Servizi Online:
https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n202166&areaAttiva=8
(usando preferibilmente i browser [Google Chrome](#) o [Mozilla Firefox](#))
nella tabella a sinistra si deve accedere all'ultima casella: **“Istanze on line”** e successivamente **“Contributi”**, poi scegliendo il percorso riferito ai contributi affitto anno 2021.
A questo punto si può accedere tramite SPID (se già attiva o attivabile gratuitamente al link <https://www.spid.gov.it/> e valida per tutti i siti delle Pubbliche Amministrazioni).
L'istanza perverrà automaticamente al Protocollo dell'Ente e il richiedente avrà immediatamente visibile la ricevuta dell'invio.
- 2) consegnata PREVIO APPUNTAMENTO telefonico al numero 0588/23506 all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo, Via Verdi n.13 primo piano;
- 3) mediante invio per posta raccomandata A/R all'indirizzo della sede del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina in Via Verdi 13. In questo caso la sottoscrizione non è soggetta ad autentica purché la domanda sia presentata unitamente a copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità in corso di validità di colui che richiede il contributo. Non saranno ammesse domande inviate con questo metodo, ancorché inviate prima della scadenza del termine, ma che siano pervenute al protocollo comunale oltre il termine.
- 4) mediante posta certificata al seguente indirizzo: segreteria.castelnuovo@postacert.toscana.it



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

Le domande redatte sul modello predisposto, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e presentate entro il termine di scadenza del bando a pena di esclusione.

IL RISCHIO DEL MANCATO RECAPITO O DEL RECAPITO AL DI FUORI DEI TERMINI È A CARICO DEL MITTENTE QUALSIASI SIA LA MODALITÀ UTILIZZATA PER L'INVIO.

NON È AMMESSO IL DEPOSITO NELLA CASSETTA POSTALE ESTERNA AL COMUNE.

Art. 6 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune di Castelnuovo di Val di Cecina procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e predispone entro 15 giorni dalla scadenza del bando, secondo i criteri di cui ai precedenti articoli, la graduatoria provvisoria che verrà approvata dal Responsabile di settore con proprio atto.

La graduatoria provvisoria è formulata secondo l'ordine indicato:

- 1) Concorrenti inseriti nella fascia A);
- 2) Concorrenti inseriti nella fascia B).

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità sono collocati in tale graduatoria distinti nelle sopra citate fasce A) e B) in base, per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE indicata all'art. 1.11.

Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali vigenti.

Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina per 15 giorni consecutivi.

Gli interessati possono inoltrare opposizione avverso la stessa:

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, PREVIO APPUNTAMENTO al nr. 058823506;
- per posta a mezzo raccomandata A/R al Comune di Castelnuovo di Val di Cecina – Ufficio casa- Via Verdi 13; per le domande inviate per posta raccomandata A/R non farà fede il timbro dell'Ufficio Postale, ma solo quello dell'Ufficio Protocollo comunale.
- tramite posta certificata all'indirizzo: segreteria.castelnuovo@postacert.toscana.it

Per l'opposizione alla graduatoria provvisoria ci si può avvalere dell'apposito modulo.

Le opposizioni che perverranno oltre il termine stabilito in sede della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio non saranno prese in esame; la graduatoria definitiva sarà approvata con atto del Responsabile di Settore e trasmessa alla Regione Toscana entro il termine che sarà da essa comunicato.



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

Art. 7 – ESCLUSIONE DAL BANDO

Pena l'esclusione, le domande di partecipazione al bando dovranno essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dallo stesso.

Art. 8 - DURATA e CUMULABILITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo ha durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, in attuazione dell'art. 11 della legge 431/1998 ed è erogato, nella misura a ciascuno spettante, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2021 o dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione se questa è successiva al 1° gennaio 2021 e cessa al 31 dicembre 2021.

Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate: a tal fine le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio ERP (edilizia residenziale pubblica) è, invece, causa di decadenza dal diritto al contributo dal giorno in cui vi è l'effettiva disponibilità dell'alloggio assegnato.

Art. 9 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il calcolo del contributo è quella risultante da una certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento di presentazione della domanda, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE/ISEE stessa redatto ai sensi del D.P.C.M. n°159 del 5 dicembre 2013 e successive modifiche.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE secondo i seguenti parametri:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 3.100,00;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 2.325,00.



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (se successiva al 1° gennaio 2021).

L'erogazione non può essere inferiore ad € 200,00 su base annua fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Tuttavia in presenza di una sola domanda e riparto delle risorse regionali inferiori a tali parametri, è possibile destinare l'importo disponibile all'unica domanda ammessa.

Nel caso di beneficiario di reddito o pensione di cittadinanza il contributo ai sensi del presente bando verrà comunicato a INPS che provvederà alla detrazione dall'importo del RDC riferito alla locazione.

Nel caso di residenza con contratto di locazione in unità immobiliare diversa da quella dichiarata in domanda, sempre nell'ambito del Comune, nel periodo tra il 1/1/2021 e la data di scadenza del bando dovranno essere presentati in domanda entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nel Comune successivamente alla data di scadenza del bando ed entro il 31/12/2021, dovranno essere presentati entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati e il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE da documentare al Comune di Castelnuovo di Val di Cecina – ufficio casa entro i termini per la presentazione delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procede nel seguente modo:

- canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante. In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. In tal caso gli eredi dovranno presentare le ricevute di pagamento entro le scadenze indicate dal presente bando. Nel caso in cui si presentino degli eredi, essi dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

Art. 10 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune eroga il contributo ai beneficiari previa presentazione delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione, da presentare entro il termine che sarà successivamente comunicato al singolo interessato. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

I contributi di cui al presente bando saranno erogati ai soggetti utilmente inseriti nella graduatoria generale definitiva, nei limiti delle dotazioni del Fondo nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione integrate dalla Regione e **trasferite** al Comune di Castelnuovo di Val di Cecina secondo quanto disposto nella deliberazione della Giunta Regionale n° 402 del 30.03.2020.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una parte delle stesse alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 10% delle risorse assegnate. Contestualmente sarà ripartita la quota del fondo a carico del Comune.

Per i criteri di ripartizione per l'anno 2021 si farà riferimento a quelli dettati dalla Giunta Comunale (Delibera n.89 del 07.10.2021).

Dal giorno 1° Gennaio 2022, entro il termine perentorio che sarà successivamente assegnato, gli ammessi dovranno presentare copia delle ricevute dell'affitto riferite al periodo gennaio-dicembre 2021. Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione secondo le disponibilità finanziarie del Fondo e soltanto successivamente al loro trasferimento nelle casse comunali.

Le ricevute, dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente. Sono ammessi come ricevute anche i bonifici bancari e postali, esenti da bollo, purché indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore. In ogni caso deve essere rispettata la normativa in materia di pagamenti e di tracciabilità degli stessi.

Tali ricevute dovranno essere consegnate in copia all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, previo appuntamento, oppure inviate per posta, a mezzo raccomandata A.R., al medesimo ufficio specificando il nominativo in graduatoria e per oggetto "Bando Contributo Affitti 2021 – consegna ricevute", o per posta certificata all'indirizzo segreteria.castelnuovo@postacert.toscana.it.

Art. 11 - RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO

I beneficiari potranno riscuotere il contributo in via ordinaria ad essi spettante **attraverso accredito sul proprio conto corrente bancario o postale**, come previsto dalla normativa vigente, indicando con precisione nella domanda il relativo codice Iban, nonché le coordinate ABI e CAB del conto stesso. Gli eventuali pagamenti per cassa non potranno, comunque, superare il



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

limite di legge e, pertanto, non potendosi conoscere al momento della domanda gli importi degli stessi tutti i partecipanti al bando sono tenuti ad indicare gli estremi di un conto bancario o postale.

Art.12 - INFORMATIVA

Il conferimento dei dati richiesti nella domanda è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento UE 2016/679 e il d.lgs. n.101/2018 esclusivamente ai fini della gestione della procedura di selezione.

Titolare del Trattamento: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della normativa è il Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, con sede in Via Verdi n. 13, a Castelnuovo V. C., P.IVA/Codice Fiscale: 00165420506 nella persona del Sindaco, suo legale rappresentante pro tempore.

Mediante l'invio di una e-mail al seguente indirizzo riccardo.g@comune.castelnuovo.pi.it o telefonicamente al numero 0588 23515, potrà richiedere maggiori informazioni in merito ai dati conferiti. Il sito <http://www.comunecastelnuovovdc.gov.it/> riporta ulteriori notizie in merito alle politiche privacy adottate dalla nostra società.

Il Responsabile della protezione dei dati ("DPO") è Avv. Nadia Corà - Punti di contatto: Via San Martino, 8/B 46049 Volta Mantovana (MN) tel: 0376.803074 fax: 0376.1850103 E-mail: consulenza@entionline.it

Diritti dell'Interessato: Reg.to UE 2016/679 Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- dell'origine dei dati personali;
- delle finalità e modalità del trattamento;
- della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

L'interessato ha diritto di ottenere:

- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

la portabilità dei dati.

L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Reclamo: Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Per qualsiasi ulteriore informazione, e per far valere i diritti a Lei riconosciuti dal Regolamento europeo, potrà rivolgersi al titolare del trattamento ai riferimenti sopra riportati.

Castelnuovo di Val di Cecina, lì 08.10.2021

Il Responsabile di Settore

Dott. Riccardo Gherardini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D. Lgs 82/2005 s.m.i., il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*